

惠东县交投冷链有限公司

惠东县冷链物流仓储基地联合测绘服务 询价公告

各报价单位：

为满足惠东县交投冷链有限公司业务发展需要，现拟通过询价方式采购第三方服务机构，提供惠东县冷链物流仓储基地联合测绘服务。诚邀符合条件的单位参与报价，我司将根据各单位的报价及综合实力择优选取服务单位，具体事项如下：

一、询价单位

惠东县交投冷链有限公司

二、项目概况

（一）项目名称：惠东县冷链物流仓储基地联合测绘项目

（二）项目地点：惠东县

（三）建设规模：项目规划拟建建筑物共 4 栋，含生鲜库 1、生鲜库 2、综合服务中心、车库及设备用房；总用地面积 38098.75 m²，建筑总面积 40123.64 m²，规划核实及房产测绘核算面积 40832.82 m²。

（四）服务内容：本项目实行联合测绘（多测合一），包含规划放线测量、规划条件核实（竣工验收测绘）、不动产测绘（首次登记测绘）三大板块全部测绘工作，具体分项如下：

1.规划放线测量

- (1) 建筑物放线 (4 栋)
- (2) 控制点测量 (3 个控制点)
- (3) 项目用地地形图测绘 (38098.75 m²)

2.规划条件核实 (竣工验收)

- (1) 建筑验测平面位置 (8 条建筑边线)
- (2) 建筑验测高程高度 (4 栋建筑)
- (3) 规划面积核实 (40832.82 m²)

3.不动产测绘 (首次登记)

- (1) 房产测绘 (40832.82 m²)
- (2) 项目用地地形图测绘 (38098.75 m²)
- (3) 权籍数据入库 (4 宗建筑)

(4) 计价依据: 报价参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009] 17 号) 执行, 管线探测工作量为预估, 结算按现场实际完成里程核算。

(5) 报价要求: 报价为含税全包干价, 包含人工、设备、交通、内业成图、报告编制、税费、资料入库、配合竣工验收及不动产登记全流程服务所有费用, 采购人无需额外支付其他费用。

三、报价单位资格要求

(一) 具备独立法人资格, 持有有效营业执照, 能独立承担民事责任; 事业单位需提供法人证书。

(二) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单, 经营期间无测绘重大质量违法记录; 本项

目不接受联合体报价。

四、报价文件递交要求

(一) 报价文件包含资料(全部加盖单位公章,复印件清晰有效)

1.报价函(列明分项单价、分项合价、项目总报价、下浮比例,大写小写金额一致);

2.联合测绘分项报价明细表(参照本公告测绘分项逐条填报);

3.营业执照、测绘资质证书、仪器设备检定证书复印件;

4.法定代表人身份证明;授权委托书报价的需附法人授权委托书及经办人身份证;

5.近三年同类测绘业绩证明材料;

6.测绘服务方案、工期保障、成果质量承诺、配合验收及不动产登记服务承诺函。

(二) 递交规则

1.所有材料密封装订,密封袋封面标注:惠东县冷链物流仓储基地联合测绘项目报价文件、报价单位名称、联系人及电话;

2.递交截止时间:2026年8月7日17时(北京时间,逾期递交、材料不全、未密封、无公章文件均视为无效报价);

3.递交地点:惠东县惠东大道741号5楼;

4.递交方式:现场上门递交,不接受邮寄、线上电子版单独报送。

五、服务及成果要求

(一) 服务周期:合同签订后按项目施工节点分阶段完成放线、

竣工核实、不动产测绘全部工作，全部成果资料提交时限不超过 30 日历天，同步配合项目施工、规划验收、不动产权证办理全流程现场服务。

（二）成果交付：提供符合自然资源、住建主管部门规范的纸质盖章测绘报告、CAD 测绘图纸、权籍电子入库数据、探测成果图等全套资料，满足规划放线、竣工规划核实、不动产首次登记审批使用要求。

（三）质量责任：报价单位对全部测绘数据、成果真实性、准确性终身负责，因测绘成果误差、资料不全导致项目验收、办证受阻，由成交单位无偿复测、整改并承担相应损失。

六、其他说明

（一）报价单位可自行前往项目现场踏勘，踏勘产生的交通、人工等所有费用由报价单位自行承担。

（二）本公告未尽事宜，采购人拥有最终解释权。

七、联系方式

联系人：廖镇中

联系电话：15816465776

