

惠东县交通投资集团有限公司

询价公告

致各报价单位：

为规范惠东县平山街道金岭新村停车场运营管理，合理制定停车场收费标准，我司拟委托具备相应资质的评估机构开展停车场收费评估工作。现面向具备合法资质的评估机构公开询价，欢迎符合条件的单位踊跃参与报价。

一、项目基本情况

1. 项目名称：惠东县平山街道金岭停车场租金评估服务；

2. 评估地点：金岭新村，南邻万隆新城；

3. 地块信息：宗地面积 1282.3 平方米，总投资约 133.87 万元，建安费 82.40 万元。实施内容主要包含 40 个机动车停车位和 33 个充电自行车停车位，同时包括围墙、道闸、电动自行车充电桩收费设施、绿化、照明等。

4. 评估目的：确定该地块现阶段公允市场租赁单价及年度市场租金总价，为地块公开出租、定价提供合法合规的专业评估依据。

二、询价内容

1. 对该地块进行现场实地勘查，核实地块位置、权属、面积、现状、周边配套及同类土地租赁市场行情。

2. 选取科学合规的评估方法，测算地块公允市场租赁价格（含单位租金、年度总租金）。

3. 编制、出具正式纸质版评估报告（含盖章版正本、副本）及

电子版报告文件。

4. 配合我司完成报告答疑、资料备案等后续相关配套服务。

三、资格要求

参与询价单位需一次性提交以下完整资料：

1. 企业营业执照复印件；

2. 土地估价/资产评估资质证书复印件；

3. 法定代表人身份证明及授权委托书（如需）；

4. 近三年同类土地租金评估项目业绩案例；

5. 本次项目完整报价单（明确计费文件、计算方式、服务总价、付款方式、服务周期）；

6. 服务方案（含工作流程、人员配置、完成时限、售后保障等）。

以上资料需加盖公章，文件格式自拟。如接受邀请，请你方于2026年8月23日17:00前将报价文件送至惠东县城乡管理和综合执法局四楼，否则将视为不接受邀请。

四、联系方式

1. 业主单位：惠东县交通投资集团有限公司

2. 联系人：黄先生

3. 联系电话：0752-8882099

4. 联系地址：惠东县城乡管理和综合执法局四楼运营部办公室。

惠东县交通投资集团有限公司

2026年8月20日

