

惠东县交投惠湾投资开发有限公司

询价公告

致各报价单位：

为规范我司土地租赁管理工作，客观、公正、合理确定自有土地市场租赁价格，我司拟对名下自有地块开展市场租金专项评估工作，现面向具备合法资质的评估机构公开询价，欢迎符合条件的单位踊跃参与报价。

一、项目基本情况

1. 项目名称：稔山镇大埔屯地块租金评估服务；
2. 评估地点：惠东县稔山镇大埔屯地段；
3. 地块信息：宗地面积 47621.61 平方米，土地性质为城镇住宅用地。
4. 评估目的：确定该地块现阶段公允市场租赁单价及年度市场租金总价，为地块公开出租、定价提供合法合规的专业评估依据。

二、询价内容

1. 对标的地块进行现场实地勘查，核实地块位置、权属、面积、现状、周边配套及同类土地租赁市场行情。
2. 选取科学合规的评估方法，测算地块公允市场租赁价格（含单位租金、年度总租金）。
3. 编制、出具正式纸质版评估报告（含盖章版正本、副本）及电子版报告文件。

4. 配合我司完成报告答疑、资料备案等后续相关配套服务。

三、资格要求

参与询价单位需一次性提交以下完整资料：

1. 企业营业执照复印件；
2. 土地估价/资产评估资质证书复印件；
3. 法定代表人身份证明及授权委托书（如需）；
4. 近三年同类土地租金评估项目业绩案例；
5. 本次项目完整报价单（明确计费文件、计算方式、服务总价、付款方式、服务周期）；
6. 服务方案（含工作流程、人员配置、完成时限、售后保障等）。

以上资料需加盖公章，文件格式自拟。如接受邀请，请你方于2026年8月24日17:00前将报价文件送至惠东县城乡管理和综合执法局四楼，否则将视为不接受邀请。

四、联系方式

1. 业主单位： 惠东县交投惠湾投资开发有限公司
2. 联系人： 黄先生
3. 联系电话： 0752-8882099
4. 联系地址： 惠东县城乡管理和综合执法局四楼运营部办公室。

惠东县交投惠湾投资开发有限公司

2026年8月21日

