

惠东县绿棋楠发展有限公司

关于惠东县国家储备林基地二期建设项目 白盆珠镇横坑村湿地松林木资产的 公开竞价转让公告

根据 2026 年 5 月 12 日《国家林业和草原局关于印发的〈松材线虫病疫区和疫木管理办法〉的通知》相关疫木管理办法第三章疫木管理第十七条（详见附件 1），县域疫木应当全部在本疫区范围内就地就近进行除害处理的实施要求，为进一步落实县委、县政府的重要工作部署，推进惠东县国家储备林基地二期建设项目实施，我司现对惠东县白盆珠镇横坑村湿地松林木资产（下称“标的”详见附件 2）进行公开竞价转让，诚邀符合资质条件的单位参与本次竞价，具体事项公告如下：

一、项目概况

项目名称：惠东县国家储备林二期建设项目白盆珠镇横坑村湿地松林木资产竞价转让。

标的概况：本次转让标的位于惠州市惠东县白盆珠镇横坑村，林地面积 11.6268 公顷（174.4 亩），树种为湿地松，林种为一般用材林，采伐蓄积 884.20 立方米；林木因感染松材线虫病，无出材量，采伐类型为低产林改造采伐，采伐方式为皆伐。（详见附件 3、

附件 4)。

2026 年 1 月 8 日，我司与国众联资产评估土地房地产估价有限公司（下称“国众联公司”）签订惠东县国家储备林二期建设项目（第一批、第二批）林地上的青苗市场价值评估服务委托合同。标的资产经具有合法资质的国众联公司评估，出具了以 2026 年 5 月 19 日为评估基准日的《惠东县白盆珠镇横坑村湿地松林木资产市场价值资产评估报告》（详见附件 5），评估价格为 51956.00 元。

本次标的转让以评估价为底价，具体价格以实际竞价为准。

1.竞买保证金为底价的 20%，即人民币 10391.2 元，竞买保证金须在报价截止日前支付至我司账户。未竞得者的竞买保证金在竞价结束后 10 个工作日内无息原路退还。

银行账户信息：

开户名：惠东县绿棋楠发展有限公司

开户行：广东惠东农村商业银行股份有限公司

账号：80020000018062902

2.履约保证金：竞得人在收到我司发出的中选通知书后 5 个工作日内与我司签订资产交易合同，自双方签订资产交易合同之日起，竞买保证金自动转为履约保证金，且竞得人须在当日补足履约保证金（履约保证金为合同总价的 20%）。

3.若竞得人收到中选通知书后 5 个工作日内未与我司签订资产交易合同，视为逾期未签订合同，竞买保证金不予退还；自签订资产交易合同之日起五个工作日内，竞买人应当向我司足额支付合同

款（以实际竞价为准），履约保证金待竞得人完全履行合同义务经我司验收无息退还。

4.若竞得人逾期签订合同，或在签订合同后不履行合同主要义务（包括但不限于未按时足额支付交易价款、未按时完成采伐除治工作等），我司有权没收其已支付的竞买保证金（或履约保证金），并取消其中选资格/解除合同。

5.因不可抗力或我司原因导致逾期的，不在此限。

二、公开选取范围、竞价转让内容及要求

1.公开选取范围：惠东县国家储备林基地二期建设项目白盆珠镇横坑村湿地松林木资产竞价转让。

2.竞价转让内容及要求：本次竞价转让标的为惠东县白盆珠镇横坑村湿地松林木资产，当前该标的物处于可采伐状态（详见附件3）。需要重点说明，本次转让标的因感染松材线虫病，按现行木材加工标准无可利用商品材（即“无出材量”），竞买人已知悉并接受，竞得人不得以“无出材量”为由要求降价、解除合同或主张我司违约。另外，县域疫木应当全部在本疫区范围内就地就近进行除害处理。本次转让标的涉及感染松材线虫病的疫木，竞得人须严格按照《松材线虫疫区和疫木管理办法》及惠东县林业主管部门的要求，完成疫木采伐、除害处理及现场清理工作。

本次交易标的由竞得人自行负责采伐、外运相关工作，涉及标的采伐、外运所需的进出场道路、施工协调等相关事宜，由竞得人根据自身需求自主与相关单位协商处理，并全额承担由此产生的各

项费用。同时，采伐及清运（运输时加盖篷布）及除害处理（粉碎或切片处理）工作需在签订合同之日起 60 个自然日内完成，具体转让内容及要求以双方签订合同为准。

三、资格要求

1.为在中国境内依法注册、独立承担民事责任的法人单位或非法人组织，财务及经营状况良好，合法合规运营。

2.具备疫木处置相关能力，拥有开展林木采伐、清运作业的能力与配套设备、专业作业团队。

3.近三年内无盗伐、滥伐林木、重大安全生产事故、严重失信等违法违规不良记录。

四、报价要求

1.本次竞价以资产评估价 51956.00 元为竞价底价，采用一次性书面报价方式，报价高于或等于底价方为有效报价，最终以最高报价确定受让方。

2.报价为总价包干，包含林木收购、采伐、清运（运输时加盖篷布）、除害处理（粉碎或切片处理）、人工、设备、税费、保险、现场清理等完成本项目全部工作的所有费用。

五、竞价文件的递交

竞价文件包含以下材料：

- 1.竞价报价函（加盖公章）
- 2.营业执照副本复印件；
- 3.疫木处置相关资质证书或批复；

4.近三年无违法违规、重大安全事故承诺书;

以上相关资料均须加盖公章(多页的必须加盖骑缝章,否则无效),以书面文件方式递交给我司。如接受邀请,请你方于2026年9月14日17:30点前将报价文件递交至惠东县绿棋楠发展有限公司,否则将视为不接受邀请。

解释权:本次竞价的最终解释权归惠东县绿棋楠发展有限公司所有。

六、其他事项

风险提示:我司不统一组织现场考察,竞买人应自行或委托专业人员赴现场实地踏勘,充分了解标的现状(包括但不限于林木分布、地形条件、采伐难度、运输路径、疫木处置要求等)。竞买人参与竞价即视为已完全了解并接受标的的全部现状及潜在风险,包括但不限于:1.标的林木感染松材线虫病,“无出材量”。2.采伐、清运及除害处理过程中可能存在不可预见的困难及费用;3.因政策调整、天气等不可抗力因素导致的工期延误风险。未进行现场踏勘的,视为已接受标的现状及全部风险,竞得人不得以未了解标的状况为由要求免责或索赔。

七、联系方式

1.业务单位:惠东县绿棋楠发展有限公司

2.联系地址:惠州市惠东县平山街道惠东大道725-757号

3.联系人:陈先生

4.联系电话:0752-8892388

5.邮箱: hdxjtlqn@163.com

- 附件: 1.国家林业和草原局关于印发松材线虫病疫区和疫木管理办法的通知(林生规〔2026〕3号)
- 2.惠东县国家储备林二期建设项目白盆珠镇横坑村 174.4亩湿地松林木权属证明
- 3.惠东县国家储备林二期建设项目白盆珠镇横坑村 174.4亩湿地松林木采伐许可证(编号 44132301260508348)
- 4.惠东县国家储备林二期建设项目白盆珠镇横坑村 174.4亩湿地松伐区位置影像图
- 5.惠东县白盆珠镇横坑村湿地松林木资产市场价值资产评估报告

惠东县绿棋楠发展有限公司

2026年9月4日

