

惠东县交投卓越汽车运输有限公司

关于广汕铁路惠东站站前广场项目采购劳务 服务人员市场询价调研公告

各服务单位：

为进一步规范广汕铁路惠东站站前广场项目运营管理，惠东县交投卓越汽车运输有限公司拟采取"自主管理+服务外包"模式优化运营团队，以购买服务方式补充相关岗位人员，现对该项目进行市场询价调研，具体如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：广汕铁路惠东站站前广场项目采购劳务服务人员

（二）项目概况：采购物业经理、运营主管、水电工、绿化工、保安、保洁等岗位人员共 23 人，负责广汕铁路惠东站站前广场运营管理工作。

二、劳务服务岗位及相关要求

序号	岗位	人数	岗位要求	其它要求	备注
1	物业经理	1	全面负责物业管理，保安员、保洁、水电工的日常管理，日常巡检工作，消防演练培训，应急预案演练，处理突发事件，定期开展团队建设，关心指导和培，不断提高员工综合素质等。	有 5 年以上的物业管理经验。	

2	运营主管	1	全面负责站前广场招商管理工作，处理咨询、投诉，员工考勤，各项资料整理归类，兼管保安员与保洁的日常管理，停车场收费系统管理等。	具备1年及以上物业管理经验，熟练使用办公软件，具备招商经验优先。	
3	水电工	1	负责全面巡检站前广场建筑及各项设施设备安全情况，抄写水电表，水泵房、柴油机房日常巡查与报修，控制照明系统开关，设备报修、检修工作。	具备《电工证》。	
4	保安员	9	负责站前广场安全、车辆及人流秩序。	1. 具备《保安员证》。 2. 能上夜班。	
5	监控员	2	负责监控系统、火灾报警控制器操作，停车场收费系统操作。	1. 具备《中控消防操作证》。 2. 熟悉电脑、安防监控系统及消防系统的操作和维护，具备良好的观察和应变能力。	
6	保洁领班	1	管理保洁员与绿化员，管理站场卫生情况，监管绿化带养护。	具备1年以上保洁工作经验者优先。	
7	保洁员	7	负责公共区域清洁打扫。	无	
8	绿化员	1	负责绿化养护。	具备1年及以上园林绿化工作经验。	

三、资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）具备保安服务许可证。

（三）法律法规规定的其他条件。

四、报价要求

（一）报价应按总价包干，该费用含成本、利润、税费等一切费用；

（二）报价时间要求在 2025 年 5 月 22 日下午 17 时前将报价材料递交至惠东县交投卓越汽车运输有限公司。

五、报价资料

（一）封面（含项目名称、报价单位名称、项目联系人及联系手机号等）

（二）报价函（文件格式自拟）

（三）营业执照

（四）资质证书

六、联系方式

（一）采购单位：惠东县交投卓越汽车运输有限公司

（二）联系人：陈缘

（三）联系电话：0752-8888397

（四）联系地址：惠东县平山街道广汕路85号广石大厦第十层

注：所有证件复印件，相关证明及文件都需加盖单位公章

惠东县交投卓越汽车运输有限公司

2025年5月20日



