

惠东县交投冷链有限公司

惠东县冷链物流仓储基地项目施工图 设计文件审查服务询价公告

一、询价概况

1.项目名称：惠东县冷链物流仓储基地项目施工图设计文件审查服务。

2.项目地点：惠州市惠东县平山街道陈塘收费站地段。

3.项目概况：项目用地面积 38098.75 m²，计算容积率建筑面积 48850.20 m²，总投资估算 2.76 亿元；主要建设生鲜库 1、生鲜库 2、综合服务楼及配套附属工程。现对本项目房屋建筑、给排水、电气、消防、暖通等全套施工图开展审查服务询价。

4.采购人：惠东县交投冷链有限公司。

5.服务方式：公开询价，择优选取 1 家具备资质的审查机构承担本项目施工图审查工作。

6.服务限价：本次施工图审查服务费设最高限价，报价不得超出市场合理行情及行业收费标准，超出视为无效报价。

7.服务周期：自收到完整施工图及相关资料之日起 15 个工作日内完成全套施工图审查、出具审查合格意见书及整改意见；后续配合图纸复核、备案及施工阶段技术答疑直至办结。

二、服务工作内容

1.依据国家、省、市现行工程建设标准、规范及规划批复、初

步设计批复文件，对项目建筑、结构、给排水、强弱电、消防、暖通、节能等专业施工图进行合规性、安全性、技术性审查。

2.出具正式施工图审查报告、审查合格意见书，对图纸存在问题出具书面整改意见，跟踪设计单位整改复核并闭环。

3.配合完成住建部门施工图备案、审批对接，提供全过程技术咨询、答疑及后续变更图纸配套审查服务。

4.报价为总价包干，包含审查服务费、人工费、专家评审费、税费、资料编制、现场对接、备案配合、后期复核等全部费用，服务期间不再另行增收其他任何费用。

三、报价单位资格要求

1.具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照。

2.具备住建部门核发一类房屋建筑工程施工图设计文件审查备案资质，业务范围涵盖仓储、冷链物流建筑审查。

3.无重大审查质量事故、无行政处罚、无不良信用记录。

4.未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体及政府采购严重失信名单，单位负责人无关联控股关系，不得存在围标串标情形。

5.配备固定专业审查人员，具备相应注册执业资格，能确保按时限高质量完成审查工作。

四、报价需提交资料（均需加盖单位公章）

1.营业执照副本复印件、施工图审查资质备案证书复印件；

2.法定代表人身份证明及授权委托书、法人及授权代表身份证复印件；

- 3.建筑施工图审查业绩证明（合同或成果文件复印件）；
- 4.正式报价函（列明总价、服务承诺、服务周期）；
- 5.信用查询截图、无不良记录及廉洁从业承诺函。

五、报价递交要求

- 1.递交截止时间：2026年5月20日17:00时（逾期不予受理）
- 2.递交方式：现场密封递交纸质报价文件（一式两份），不接受邮件、口头及逾期报价。

3.评审方式：我司将结合资质、业绩、服务方案、报价综合择优确定中选单位，不解释未中选理由。

六、其他事项

- 1.中选单位须在接到中选通知后3个工作日内签订服务合同，严格按照约定时限完成审查任务。
- 2.审查成果须符合惠东县住建部门审批备案要求，若因审查疏漏造成返工、延误，由审查单位承担相应责任。
- 3.本公告未尽事宜由冷链公司负责解释。

七、联系方式

单位地址：惠东县平山街道惠东大道741号5楼

联系人：廖工

联系电话：15816465776

惠东县交投冷链有限公司

2026年5月18日



