

惠东县交通投资集团有限公司

询价公告

致各参与单位：

我司拟聘请第三方评估单位对惠东县弘诚实业发展有限公司提供的惠州市惠东县平山街道黄排社区百丘田地段厚园 B 地块 5 号、7 号及 8 号楼共计 165 套商品房进行价值评估。现进行市场调研，诚邀符合条件的单位参与报价，我司将根据报价文件及综合实力择优选取服务单位。

一、项目概况

项目名称：厚园 B 地块 5 号、7 号、8 号楼商品房价值评估项目

项目地点：惠州市惠东县平山街道黄排社区百丘田地段

评估标的：厚园 B 地块 5 号、7 号及 8 号楼共计 165 套商品房价值评估；

二、资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，评估单位必须具有房地产估价评估资质；

2. 未被列入严重失信名单，近三年内无行政主管部门的行政处罚记录；

3. 房地产评估服务已入驻广东省网上中介服务超市，且信用评价得分不得低于 4.6 分。

三、工作内容及服务要求

1、工作内容: 中选机构根据相关规范要求, 对本项目涉及惠州市惠东县平山街道黄排社区百丘田地段厚园 B 地块 5 号及 8 号楼共计 165 套商品房价值评估编制服务;

2、中选后须在本地设立办公场所或承诺提供本地化服务, 确保响应时效;

3、质量要求: 符合国家和行业相关标准。

四、报价资料

报价文件必须包括以下内容:

1、报价函 (采用总价包干方式, 费用含成本、利润、税费、后续服务等一切费用);

2、营业执照副本;

3、资质证书;

4、本地业绩证明。

(注: 所有证件复印件, 相关证明及文件都需加盖单位公章。)

五、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式: 方案择优选取;

2、报价方式: 采用总价包干方式, 费用含成本、利润、税费、后续服务等一切费用;

3、计价标准: 广东省物价局、广东省建设委员会转发国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知粤价 (1995) 362 号。

以上相关资料均需加盖公章 (多页的必须加盖骑缝章, 否则无效), 以书面文件方式递交给我司。如接受邀请, 请于 2026 年 06 月 09 日 17:30 前将报价文件纸质版递交至我司, 或将电子版发送至指

定邮箱，逾期不予受理。

六、服务时间

中标服务商在我司提供完整的资料、工作条件后，3个工作日内向我司提供纸质版一式四份，电子版一份项目成果

七、联系方式

1、购买主体： 惠东县交通投资集团有限公司

2、联系人： 钟先生

3、联系电话： 0752-8882099

4、邮箱： hdxjttztjt@163.com

5、联系地址： 惠东大道 741 号 4 楼

解释权：本次询价的最终解释权归惠东县交通投资集团有限公司所有。

惠东县交通投资集团有限公司

2026年06月05日



