

惠东县交通投资集团有限公司

询价函

致各参与单位:

为保值增值国有资产，对我司资产开展房地产租金评估并出具房地产租金报告。现进行市场调研，具体情况如下:

一、项目概括

惠东县交通投资集团有限公司名下闲置的物业资产评估（具体详见附件）

二、资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围并入驻广东省中介超市。

2. 报名参加的单位需具备资产评估等资质，资质等级为乙级以上。

三、工作内容

对惠东县交通投资集团有限公司名下闲置的相关资产开展房地产租金评估工作并出具《房地产租金评估报告》。

四、报价资料

1. 报价函要求密封送达；
2. 报价函报送时间：2025年6月20日上午10点之前；
3. 营业执照等资质材料（复印件加盖公章）；

4. 报送地点：可邮寄，或者盖章扫描后发至邮箱。

五、联系方式

1. 购买主体： 惠东县交通投资集团有限公司
2. 联系人： 罗先生
3. 联系电话： 18666601383
4. 邮 箱： hdxjttzjt@163.com
5. 联系地址： 惠东县惠东大道 1212 号办公楼四楼

注：所有证件复印件，相关证明及文件都需加盖单位公章。

附件：需评估的资产表

惠东县交通投资集团有限公司
2025年6月17日



需评估的资产

序号	权属人	项目名称	产权证号	房地坐落	建筑物/土地面积 (㎡)	备注
1	惠东县交通投资集团有限公司	南湖街新市场商铺一	粤(2022)惠东县不动产权第0050922号	惠东县平山镇南湖街新市场		现状为腾达百货
2		南湖街新市场商铺二				现状为日葵百货
3		人民路18号商铺三	粤(2022)惠东不动产权第0048321号		51.00	闲置
4		人民路18号商铺四			31.19	闲置
5	惠东县多祝百货公司	多祝祝南新建路30号楼房一	粤房字第1162465号	多祝祝南新建路30号	717.19	临新建路
6		多祝祝南新建路30号楼房二	粤房字第3359248号		804.45	不临路
7	惠东县交通投资集团有限公司	惠东县多祝镇祝南新建路61号楼房一	不动产权第0045762号	惠东县多祝镇祝南新建路61号	858.67	现状为毛记家私店, 商铺面积278.11㎡, 仓库面积580.56㎡
8		惠东县多祝镇祝南新建路61号楼房二	不动产权第0045763号		171.58	
9		惠东县多祝镇祝南新建路61号楼房三	不动产权第0045761号		218.86	
10	惠东县广告装饰工程总公司	惠东县平山镇红光广汕路广发新村一号路	粤房字第3883099号	惠东县平山镇红光广汕路广发新村一号路	70.46	闲置
11	惠东县公路事务中心	上宝炉家属占一至三层	粤房字1349526号	广东省惠州市惠东县上宝炉	1617	闲置
12	惠东县公路事务中心	局大院家属楼五层占一楼东湖二路商铺一	粤房字0465638号	局大院家属楼五层占一楼东湖二路	32.94	
13		局大院家属楼五层占一楼东湖二路商铺二			42.88	
14		局机关招待所商铺三			60.73	闲置
15		局四层家属楼占一楼商铺一	粤房字3130100号	局四层家属楼占一楼	18.25	闲置
16		局四层家属楼占一楼商铺二			22.19	闲置
17		局四层家属楼占一楼商铺三			30.68	闲置
18		局四层家属楼占一楼商铺四			18.67	闲置
19	局机关招待楼房四楼占一楼商铺	粤房字2762412号	局机关招待楼房四楼占一楼	41.33	闲置	
20	惠东县交通投资集团有限公司	谭公小组围墙外(辅助用房)楼房	粤(2023)惠东县不动产权第004832号	谭公小组围墙外(辅助用房)楼房	311.98	空置
21	惠东县交通投资集团有限公司	惠东县平山镇解放北路105号	粤房字第1107791号	惠东县平山镇解放北路105号	213.2	空置

需评估的资产

序号	权属人	项目名称	产权证号	房地坐落	建筑物/土地面积 (m ²)	备注
22	惠东县交通投资集团有限公司	位于夜市旁	粤房字第1107790号	平山镇新市场	建筑面积: 696 m ² , 宗地面积: 260 m ²	空置
23	惠东县交通投资集团有限公司	惠东县白花镇谟岭道班	不动产权第 0018823号	惠东县白花镇谟岭道班	宗地面积 297 m ² /房屋建筑面积 130.16 m ²	洗车场